



DÒNG CHẢY THỊ TRƯỜNG VIỆT NAM

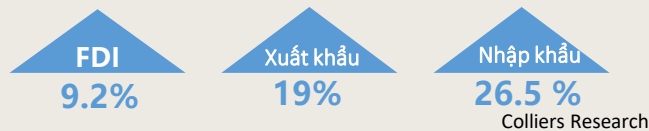
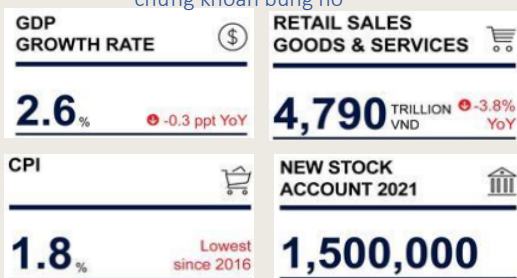
Feb 28, 2022
Newsletter of VPAC



Vĩ mô

Hình: Tuyến số 2A (Cát Linh- Hà Đông), khai trương 11/17, 13.5KM, tốc độ 80KM, do Cục đường sắt Trung Quốc thi công, 12 trạm, giá vé từ 7000đ, vé tháng 200000đ

- Đánh giá năm 2021: GDP không đạt yêu cầu, đầu tư nước ngoài tiếp tục tăng, thương mại tiếp tục tăng trưởng và thị trường chứng khoán bùng nổ



	Feb 7, 2022	Dec 29, 2021	Feb 2, 2021	Dec 28, 2020
Dollar/dong	22,670	22,840	23,030	23,125
The VN Index (VNI)	1,499	1,493	1,075	1,094

Reuters

Covid

- Sống chung với Covid, vẫn còn nhiều biến chủng

LEARNING TO LIVE WITH THE CORONAVIRUS

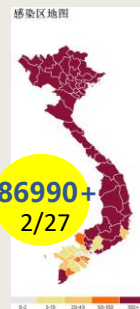


Chính sách bình thường mới: Chính phủ đồng ý mở cửa du lịch vào ngày 15 tháng Ba. Những người đã được tiêm phòng nên tự cách ly trong 24 giờ. Trong 4 tháng qua, nó đã mở cửa cho 9.000 khách du lịch nước ngoài trên cơ sở thí điểm.

Thay đổi: Thủ tướng yêu cầu chậm nhất là 4/30, nhưng Hà Nội yêu cầu sau tháng 7.

Thị thực hợp lệ ban đầu: đã được khôi phục để cho phép nhập cảnh trực tiếp 24 quốc gia miễn thị thực: sẽ được nói lại cùng lúc với việc mở cửa du lịch

越新社, Ankor资讯

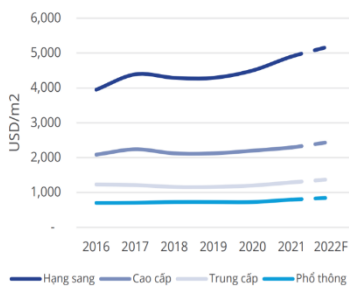


Bất Động Sản

- Giá nhà căn hộ dự kiến sẽ tăng nhanh vào năm 2022 do giá đất tăng, chi phí xây dựng
 - Đầu tư công là động lực tăng trưởng chính
 - Số ca mắc mới tối thiểu trong 5 năm
- Colliers Research, Savills, JLL

Hanoi Q.4 giá tăng 5-10% hàng năm

Căn hộ tại Hà Nội, Giá bán



Giá trị cho thuê
USD 32.2
/m2/tháng, giá net là diện tích sàn hiệu dụng

Tăng trưởng cho thuê hàng năm
+0.7%

Chu kỳ thuê
Ổn định

Giá căn hộ
USD 1,673
/m2/tháng, giá net là diện tích sàn hiệu dụng

Giá tăng trưởng hàng năm
+10.6%

Chu kỳ giá
Tăng chậm

HCMC giá tăng 10-15% hàng năm

Căn hộ tại TP.HCM, Giá bán



Giá trị cho thuê
USD 40.9
/m2/tháng, giá net là diện tích sàn hiệu dụng

Tăng trưởng cho thuê hàng năm
0.0%

Chu kỳ thuê
Ổn định

Giá căn hộ
USD 2,732
/m2/tháng, giá net là diện tích sàn hiệu dụng

Giá tăng trưởng hàng năm
+10.6%

Chu kỳ giá
Tăng chậm

Nguồn: Colliers

NGUỒN CUNG CHÍNH

~21,700
▲ 11% theo quý
▼ -20% hàng năm

DOANH SỐ

~\$4,200
▲ 72% theo quý
▼ -38% hàng năm

TỶ LỆ HẤP THỤ NGUỒN CUNG MỚI

19%
▲ 7 ppts theo quý
▼ -5 ppts hàng năm

NGUỒN CUNG CHÍNH

~7,820
▲ 160% theo quý
▼ -31% hàng năm

DOANH SỐ

~\$5,600
▲ 1,280% theo quý
▼ -34% hàng năm

TỶ LỆ HẤP THỤ NGUỒN CUNG MỚI

71%
▲ 58 ppts theo quý
▼ -5 ppts hàng năm